



**KAPELSTRAAT 46**  
**7311 BK APELDOORN**

**VRAAGPRIJS € 140.000,- K.K.**

Hunink & Holtrigter Woning- en Bedrijfsmakelaars  
Loolaan 554  
7315 AG, APELDOORN  
Tel: 055-5220226  
E-mail: [info@hhmakelaars.nl](mailto:info@hhmakelaars.nl)  
[www.hhmakelaars.nl](http://www.hhmakelaars.nl)

## OMSCHRIJVING

In het hart van het centrum gelegen, ruime 3-kamermaisonnette op de 2e en 3e woonlaag. Het complex is voorzien van een nieuwe afgesloten entree met intercom- en liftinstallatie. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met een frans balkon, een onderhoudsvrij privé terras en een berging in de onderbouw. Parkeren is mogelijk middels een parkeervergunning in de nabij gelegen parkeergarage.

Bouwjaar: 1978.

### INDELING

1e verdieping: entree/hal, toilet, ruime L-vormige woonkamer met moderne open half keuken voorzien van inbouwapparatuur. Schuifpui naar dakterras.

2e verdieping: overloop, modern betegelde badkamer met douchehoek, 2e toilet, wastafelmeubel en aansluiting wasapparatuur. 2 ruime slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer is voorzien van een vaste kast.

Een zeer aantrekkelijk appartement op een gezellige locatie!

Servicekosten bedragen € 350,- per maand. Inclusief stookkosten.

Deze woning kan in aanmerking komen voor een starterslening.

Via onze website kunt u de plattegronden in 3D bekijken, virtueel in de woning rondlopen en 360 graden foto's bekijken. U vindt de opties op onze website bij de woning onder het kopje 'media'.

Interesse in dit woonhuis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Aanvaarding: in overleg.

**DOWNLOAD DE UITGEBREIDE BROCHURE OP**  
**[WWW.HHMAKELAARS.NL](http://WWW.HHMAKELAARS.NL) VOOR NOG MEER INFORMATIE!**