

De diensten van Tijmen Kroes:

📌 Verzekeringen 🏠 Financieel advies 🏡 Makelaardij & hypotheek 🔄 Vastgoedmanagement



Tijmen Kroes

Voor een financiële toekomst die werkt.

Hoe prettig is zekerheid?

TIJMEN KROES REGELT HET VOOR U

Hoe prettig is het om de zekerheid te hebben dat uw financiële toekomst goed geregeld is? De mensen achter Tijmen Kroes helpen u daar graag bij. Al meer dan veertig jaar zijn wij in Apeldoorn en wijde omgeving het vertrouwde gezicht voor zowel particulieren als bedrijven.

Onze meerwaarde?

Allereerst beschikken we over de juiste mensen met de specifieke kennis die de markt van nu vraagt. Daarnaast zit de kracht van ons in de binding die we van oudsher met de regio hebben. Betrokkenheid bij onze omgeving die zich vertaalt in een persoonlijke benadering.

We openen deuren voor u

Ook voor u openen we graag de deur naar een goed geregelde toekomst. Letterlijk, want we bieden veel meer dan alleen verzekeringen, hypotheek, pensioenen en (bedrijfs)administratie. Zoekt u een koopwoning, huurhuis, bedrijfspand of uitvoerder van uw vastgoedmanagement?

Loop eens bij ons binnen

De wereld van financiële mogelijkheden vraagt om de juiste keuze. Tijmen Kroes helpt u daar bij. Loop eens bij ons binnen, of neem contact met ons op voor een vrijblijvende kennismaking. We horen graag van u.

Leon Kroes
directeur Tijmen Kroes



Waarvoor kan ik als particulier terecht bij Tijmen Kroes?

- koop- en huurwoningen
- verzekeringen
- taxatie(rapporten)
- hypotheek
- pensioenen
- belastingaangiftes
- financieel of fiscaal advies

Bent u zakelijk actief? Tijmen Kroes helpt u met:

- financiële planning
- bedrijfsverzekeringen
- arbodiensten
- bedrijfspensioenen
- bedrijfshuisvesting
- vastgoedmanagement

Beperk risico's, voorkom financiële schade

VERZEKERINGEN...

Een ongeluk zit in een klein hoekje, maar een goede verzekering beperkt uw schade. Bij Tijmen Kroes kunt u elke verzekering van iedere aanbieder afsluiten, maar we denken graag met u mee. Zo kijken we naar uw risico's en voorkomen we over- of onderverzekering. Bij bedrijven helpen we met het afdekken van ondernemersrisico's om de continuïteit van de werkzaamheden te waarborgen.



Hoge premiekorting bij Tijmen Kroes pakket!

Schade, zorg, leven, wonen, rechtsbijstand, aansprakelijkheid, recreatie en diverse bedrijfsverzekeringen. Op onze website vindt u overzichtelijk uw mogelijkheden gegroepeerd in rubrieken. En let op: wanneer u uw verzekeringen in meerdere rubrieken afsluit kunt u gebruik maken van het Tijmen Kroes Voordeelpakket. Dit betekent een fikse korting op uw premie.

Wij beschikken over volmachten van diverse gerenommeerde verzekeraars en zijn in staat door onze kennis en expertise om risico's op de juiste manier te beoordelen en zelfstandig te accepteren. Daarnaast hebben we een eigen schadeafdeling in (eigen) huis om uw schades snel en vakkundig af te wikkelen.

Waarom anderen voor ons kiezen?

Deskundig, compleet, onafhankelijk, dichtbij en betrokken.

Dat is Tijmen Kroes

Klaar voor een welverdiende oude dag?

PENSIOENVOORZIENING

Uw oude dag komt vaak sneller dichterbij dan u denkt. Bent u klaar voor die toekomst? Heeft u de aanvulling op uw AOW goed geregeld, bijvoorbeeld in de vorm van sparen of beleggen? Of zou u graag advies willen over de mogelijkheden voor uw pensioenvoorziening? Uw pensioen ingewikkeld? Niet bij ons!



Eerlijk voor uzelf en uw zaak

FINANCIËLE PLANNING

Als ondernemer bent u verantwoordelijk voor uw inkomsten en die van uw organisatie. Dat kan risicovol zijn. Arbeidsongeschiktheid of overlijden van de (zakelijke) partner kunnen bijvoorbeeld grote gevolgen hebben voor uw bedrijf en daarmee voor uw inkomenspositie. Daarbij komt dat sociale voorzieningen maar beperkt toegankelijk zijn voor ondernemers.



Wat zijn uw wensen?

Tijmen Kroes adviseert particulieren, zelfstandige ondernemers, werkgevers en hun personeel, directeur-grotaandeelhouders en zakelijke dienstverleners op het gebied van pensioenopbouw, gouden handdruk, sparen en beleggen. Wij zijn niet gebonden aan een bank, verzekeraar of andere financiële instelling.

Integrale analyse

Een goede financiële planning kan zekerheid geven. Tijmen Kroes stelt veelvuldig een financieel plan op voor particulieren en ondernemers. Uitgangspunten zijn uw toekomstwensen en de vraag hoe die gerealiseerd kunnen worden. Een integrale analyse van uw persoonlijke en/of zakelijke situatie is cruciaal. Zo'n financieel plan biedt oplossingen om het inkomen op peil te houden. Voor uzelf en een gezond bedrijf.

Alles onder één dak

Kiest u voor Tijmen Kroes, dan kunt u ook profiteren van onze totaalservice. Naast de taxatie van de woning hebben wij een totaalpakket aan hypotheek en verzekeringen. Alles onder één dak.

Bespaar tijd, geld en zorgen

MAKELAARDIJ

Op zoek naar uw eerste woonhuis, of zou u juist iets kleiner willen wonen? Oriënteer u dan vooral ook bij Tijmen Kroes. Op onze website en via Funda vindt u een groot aanbod. Oud of jong, single of gezin, voor elke levensfase helpen wij u mee met het zoeken naar geschikte leefruimte.



Bij aan- en verkoop

Bij de aankoop van uw woning kunnen wij u ondersteunen en we zijn zeer deskundig als verkopend makelaar. Wij kennen de regionale markt, hebben bouwkundige kennis en weten hoeveel een woning waard is. Bovendien beschikken we als NVM-makelaar over alle verkoopkanalen. Kortom, met een makelaar van Tijmen Kroes bespaart u veel geld, tijd en zorgen!

Bent u ondernemer?

Ook dan hebben wij een divers aanbod aan bedrijfspanden. Kijk eens op onze site voor een passende locatie. Wij helpen u verder met ondernemen.

Huren gaat nu nog sneller

123WONEN

Dé verhuurmakelaar van Nederland!

Huren, waarom niet. Met onze meest recente service 123Wonen kunt u snel over een huurwoning beschikken. Op 123Wonen vindt u appartementen, studio's, woonhuizen en kamers te huur in de regio Apeldoorn. Voor kortere of langere tijd. En dankzij de landelijke dekking kan 123Wonen u van dienst zijn in geheel Nederland.



Voor huurder en verhuurder

We begeleiden zowel de huurder als verhuurder bij het zoeken dan wel beschikbaar stellen van een woning. Als woningzoekende kunt u kiezen voor kale huur, gemeubileerd of gestoffeerd huren. Als verhuurder van een woning krijgt u altijd een huurder waarop u kunt vertrouwen. Een huurwoning zoeken? Dat begint bij Tijmen Kroes! Kijk op www.123Wonen.nl/apeldoorn voor de eerste hits.



Voor de belangrijkste financiële beslissing in uw leven

DE HYPOTHEEKSHOP

Zorgeloos wonen, het kan met een hypotheek die aansluit op uw persoonlijke situatie. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in uw leven; dat is het afsluiten van een hypotheek. Wij bieden financieel inzicht, rekening houdend met alle fiscaliteiten die hier bij horen. Een hypotheek blijft een product waar voor langere tijd veel geld mee gemoeid gaat. We kunnen ons voorstellen dat u daar vragen over heeft.

Ongekleurd adviseren

Neem in dat geval contact op met De Hypotheekshop voor een vrijblijvende intake. We zijn niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. Daarom kunnen we elke klant ongekleurd de best passende hypotheek voorleggen. Zo krijgt u altijd die oplossing, die rekening houdt met uw wensen, levensstijl en budget. Voor een leven lang zorgeloos wonen.



Financieel en technisch alles onder controle

VASTGOEDMANAGEMENT



Bent u eigenaar of beheerder van vastgoed? Of actief in een Vereniging van Eigenaren (VvE)? Dan weet u wat er komt kijken bij technisch onderhoud en administratieve verplichtingen, juist door de schaalgrootte. Denk aan onderhoud, storingsdiensten en inspecties, maar ook aan verzekeringen, begrotingen en correspondentie met de leden. Dit vraagt veel kennis en is een grote verantwoordelijkheid.

Voor een optimaal woongenot

Tijmen Kroes heeft zich met haar afdeling Vastgoedmanagement toegelegd op deze groeiende markt. Wij beschikken over zowel technisch onderlegde mensen als financieel specialisten die u deels of volledig kunnen ondersteunen. Vastgoedmanagement van Tijmen Kroes ontlast u als eigenaar/beheerder. Daardoor ontstaat rust en continuïteit van de vereniging of het vastgoedobject. Met als doel optimaal woongenot voor de bewoners.

Haal meer uit uw onderneming

FINANCIËEL EN FISCAAL ADVIES

Succesvol ondernemen gaat hand in hand met een solide financiële basis. Tijmen Kroes heeft specialisten en adviseurs op het gebied van accountancy, bedrijfsadministratie en biedt bedrijfskundige, fiscale en juridische dienstverlening. Van salarisadministratie tot jaarrekeningen en belastingzaken!



Maatwerk voor elke zaak

We zijn expert in de regelgeving voor zelfstandigen, en kennen alle eisen waaraan het MKB en grootbedrijf moet voldoen. Voor elke ondernemer geldt echter dat we vanuit een persoonlijke benadering graag mee willen denken in het laten slagen van uw bedrijfsvisie. Zo bieden we advies inzake de groei en continuïteit van uw zaak. Denk aan ondernemingsplannen, financieringsaanvragen, investeringsvraagstukken en bedrijfsopvolging. We leveren maatwerk, zodat u zich kunt richten op ondernemen.

“Ik wil me bezig houden met mijn onderneming. Alle financiële en fiscale besommeringen geef ik aan Tijmen Kroes. Zo weet ik dat het goed geregeld is en kan ik me weer richten op wat ik leuk vind, mijn product en mijn klanten.”



Hypotheekshop

Makelaardij

Verzekeringen & pensioenen

123 Wonen

Vastgoedmanagement

Financieel en fiscaal advies

Postadres

Postbus 10199
7301 CD Apeldoorn



TIJMEN KROES

Voor een financiële toekomst die werkt.

BEL OF MAIL ONS!

(055) 521 21 55 • INFO@TIJMENKROES.NL



Bezoekadressen

Paslaan 15
7311 AH Apeldoorn
Tel. (055) 521 21 55
E-mail info@tijmenkroes.nl



Pr. Beatrixlaan 260
7312 AA Apeldoorn
Tel. (055) 521 82 00
E-mail info@tijmenkroes.nl



Deventerstraat 4
8171 AE Vaassen
Tel. (0578) 57 45 45
E-mail info@tijmenkroes.nl